

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части:

- отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории в границах ул. Малая Ямская, ул. Ильинская, ул. Маслякова, ул. Большие Овраги, Похвалинский съезд в Нижегородском районе;

– изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объекта культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении территории в границах ул. Малая Ямская, ул. Ильинская, ул. Маслякова, ул. Большие Овраги, Похвалинский съезд в Нижегородском районе;

- установления подзоны ТОИ.9 (подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объекта культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ) в отношении территории в границах ул. Малая Ямская, ул. Ильинская, ул. Маслякова, ул. Большие Овраги, Похвалинский съезд в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены:

- 1) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф),
- 2) в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО - Личный кабинет-Общественные обсуждения)
- 3) на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 18.02.2026 по 27.02.2026
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00
(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений

Перечень информационных материалов:

-- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в отношении территории в границах ул. Малая Ямская, ул. Ильинская, ул. Маслякова, ул. Большие Овраги, Похвалинский съезд в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место

нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Участники общественных обсуждений в праве вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 27.02.2026 18:00, следующим способом:
(дата, время)

1) посредством подсистемы ГИСОГД НО, по адресу <https://gisogdno.ru/> (*портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения*):

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, каб.15

(Обработка персональных данных осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)